

Județul (*)	Registrul de evidență
CONSTANȚA	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 1 din 04 februarie 2020 (*)
SALIGNY	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de TUDORICESCU CONSTANTIN, NICOLAU EUGENIA, PETRE ZENOVIA, TUDORICESCU LUCIAN, PLĂCINTĂ MARIANA, TOADER AUREL ȘI ENE EMANOIL , în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	S.C SPEED AGRO LAND SRL
Domiciliul/sediul	

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin

1. N-proprietate privată
2. S-proprietate privată
3. E - DE 303/1
4. V - DE 304/1

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar,  
BEIU ION

L.S.

Secretar general al u.a.t Saligny  
MÎNIOȘU IRINA

OF. NP. 1/04.02.2020

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Tudoricescu Călin  
....., CNP 7705131229 ....., având adresa de comunicare  
în: localitatea CONSTANTA ....., str. DELFINULUI  
..... nr. 7 ....., bl. 152 ....., sc. B  
..... et. 3 ....., ap. 34 ....., județul/sectorul CONSTANTA .....,  
codul poștal ....., e-mail .....,  
tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NICOLAU EUGENIA  
....., CNP 770522131289 ....., având adresa de comunicare  
în: localitatea CONSTANTA ....., str. DEZROBIRII  
..... nr. 120 ....., bl. 154 ....., sc. B  
..... et. 2 ....., ap. 25 ....., județul/sectorul CONSTANTA .....,  
codul poștal ....., e-mail .....,  
tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PETRE ZENOVIA  
....., CNP 519505131223 ....., având adresa de comunicare în:  
localitatea CONSTANTA ....., str. B-dul 1 Dec 1989  
..... nr. 3 ....., bl. 154 ....., sc. B  
..... et. 6 ....., ap. 0 ....., județul/sectorul CONSTANTA ....., codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TUDORICESCU LUCIAN  
....., CNP 190822131312 ....., având adresa de comunicare în:  
localitatea CONSTANTA ....., str. DEZROBIRII  
..... nr. 8 ....., bl. 154 ....., sc. B  
..... et. 3 ....., ap. 17 ....., județul/sectorul CONSTANTA ....., codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PLACINTA MARIANA  
....., CNP 77051314007 ....., având adresa de comunicare în:  
localitatea CONSTANTA ....., str. SILVULUI  
..... nr. 2 ....., bl. B ....., sc. B  
..... et. 3 ....., ap. 17 ....., județul/sectorul CONSTANTA ....., codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **TOADER AUREL**  
 CNF ..... având adresa de comunicare în:  
 localitatea ..... nr. .... str. **AL. CAROL I**  
 et. .... bl. **K1** sc. ....  
 ap. .... județul/sectorul **CONS. ANINA** codul  
 poștal ..... e-mail ..... tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **EMIL EMANOIL**  
 CNP **162 23 513 12 78** având adresa de comunicare în:  
 localitatea **CEA** nr. .... str. **ALEXANDRU BĂDESCU**  
 et. .... bl. .... sc. ....  
 ap. .... județul/sectorul **CONS. ANINA** codul  
 poștal ..... e-mail ..... tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5 ha x 21600 lei/ha**  
 (ha), la prețul de **108.000** (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere. **una sută opt mii lei**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>SALIGNY</b>	<b>5</b>	<b>102289</b>	<b>102289</b>		<b>304/22</b>	<b>A1</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								



<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă,

platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)

  
TOADER AUREL  
PLACINTA MARIANA plus  
NICOLAU EUGENIA  
L.S. 

Semnătura .....

Data .04.02.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)	Registrul de evidență
CONSTANȚA	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 2 din 04 februarie 2020 (*)
SALIGNY	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de TUDORICESCU CONSTANTIN, NICOLAU EUGENIA, PETRE ZENOVIA, TUDORICESCU LUCIAN, PLĂCINTĂ MARIANA, TOADER AUREL ȘI ENE EMANOIL, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C SPEED AGRO LAND SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. N-proprietate privată
2. S-proprietate privată
3. E - NP 342
4. V - NP 345

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
BEIU ION

L.S.

Secretar general al u.a.t Saligny  
MÎNIOȘU IRINA

NR. 2 / 04.02.2020

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **TUDORICESCU CONSTANTIN**  
....., CNP ..... , având adresa de comunicare  
în: localitatea **CPMS** ..... , st. **ȘEF MIZUI**  
..... nr. **7** ..... , bl. **L 452** ..... , sc. **3** .....  
..... et. **3** ..... , ap. **34** ..... , județul/sectorul **CONSTANTA** .....  
codul poștal ..... e-mail .....  
tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **NICOLAU EUGENIA**  
....., CNP **240822028** ..... , având adresa de comunicare  
în: localitatea **CONSTANTA** ..... , str. **DEZROBIRII**  
..... nr. **3** ..... , bl. **137** ..... , sc. **B** .....  
..... et. **2** ..... , ap. **27** ..... , județul/sectorul **CONSTANTA** .....  
codul poștal ..... e-mail .....  
tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **PETRO ZENO VIA**  
....., CNP ..... , având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... , str. **B-d 1050-1918**  
..... nr. .... , bl. .... , sc. ....  
..... et. **9** ..... , ap. **24** ..... , județul/sectorul ..... , codul  
poștal ..... e-mail ..... , tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **TUDORICESCU HELSIAN**  
....., CNP ..... , având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... , str. **ȘEF MIZUI**  
..... nr. .... , bl. .... , sc. **1** .....  
..... et. .... , ap. .... , județul/sectorul ..... , codul  
poștal ..... e-mail ..... , tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **PLACINTA MARIANA**  
....., CNP ..... , având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... , str. **ȘEF MIZUI**  
..... nr. .... , bl. **B** ..... , sc. **B** .....  
..... et. **3** ..... , ap. .... , județul/sectorul ..... , codul  
poștal ..... e-mail ..... , tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.




3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

  
TOADER AUREL  
PLACIUTA MARIANA *plm*  
NICOLAU EUGENIA *Nicola*  
L.S.

Semnătura .....

Data .. 04.02.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.