

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA COMUNA SALIGNY**  
**CONSILIUL LOCAL SALIGNY**

---

**HOTĂRÂREA NR.37**

**privind vânzarea la licitație publică a terenului în suprafață de 500 mp, situat în comuna Saligny, sat. Făclia, parcela 737/1, lot 3, nr. cadastral 101413**

Consiliul Local al comunei Saligny convocat în ședința ordinară din data de 28.02.2014 în baza Dispoziției nr.28 din 24.02.2014, emisă de primarul comunei Saligny, Ion BEIU .

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei ;
- Raportul arhitectului șef, Lățea Florentina
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Saligny;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei ;
- HCL nr. 73 din 26.09.2012 privind însușirea rapoartelor de evaluare ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul:** prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 , alin. 5, lit. b din Legea nr. 215 / 2001 (r<sup>2</sup>) privind administrația publică locală, republicata .

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă vânzarea la licitație publică a terenului în suprafață de 500 mp , situat în comuna Saligny,sat Făclia , parcela 737/1, lot 3 nr. cadastral 101413.

**Art. 2** Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniului privat al comunei Saligny.

**Art. 3 (1)** Se aprobă vânzarea la licitație publică a terenului identificat la art. 1 , prețul minim de pornire este de 5,84lei/ mp. Pasul de strigare este de 0,5 lei .

(2) Se aprobă contravaloarea documentației de licitație în quantum de 100 de lei ce se achită în numerar la casieria organizatorului în momentul solicitării documentației sau în contul nr.RO18**TREZ2**325006XXX000482 deschis la Trezoreria Medgidia .

(3) Se aprobă quantumul taxei de participare , în sumă de 50 lei . Taxa de participare reprezintă cota parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației . Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației . Aceasta nu se restituie.

(4) Se aprobă quantumul garanție de participare în quantum de 2 % din prețul minim de pornire al lotului , respectiv 59 lei.

(5) Se aprobă Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru vânzarea terenului prevăzut la articolul 1, anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea terenului prevăzut la art. 1, anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** (1) Prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 1 va fi achitat în termen de maxim 6 luni de la data încheierii procesului – verbal de adjudecare.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data achitării integrale a prețului de vânzare.

(3) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul – verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

**Art.5** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6** Primarul comunei Saligny va asigura ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre prin compartimentele de specialitate, care vor întocmi documentația necesară punerii în aplicare în condițiile legii a prevederilor prezentului proiect

**Art.7** Primarul comunei Saligny este mandatat să încheie în numele și pentru comuna Saligny contractul de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

**Art.8** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire, primarului comunei Saligny, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 10 voturi pentru, .....voturi împotriva și .....abțineri din nr. de 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Bivolaru COSTEL**



**Avizat pentru legalitate ,  
SECRETAR  
Mîniosu IRINA**