

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA COMUNA SALIGNY**  
**CONSILIUL LOCAL SALIGNY**

---

**HOTĂRÂREA NR.44**

**privind vânzarea la licitație publică a terenului în suprafață de 500 mp, situat în comuna Saligny, sat. Făclia, parcela 737/1, lot 61, nr. cadastral 101471**

Consiliul Local al comunei Saligny convocat în ședința ordinară din data de 28.02.2014 în baza Dispoziției nr.28 din 24.02.2014, emisă de primarul comunei Saligny, Ion BEIU .

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei ;
- Raportul arhitectului șef, Lățea Florentina
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Saligny;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei ;
- HCL nr. 73 din 26.09.2012 privind însușirea rapoartelor de evaluare ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul:** prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 , alin. 5, lit. b din Legea nr. 215 / 2001 (r<sup>2</sup>) privind administrația publică locală, republicată .

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă vânzarea la licitație publică a terenului în suprafață de 500 mp , situat în comuna Saligny, sat Făclia , parcela 737/1, lot 61 nr. cadastral 101471.

**Art. 2** Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniului privat al comunei Saligny.

**Art. 3 (1)** Se aprobă vânzarea la licitație publică a terenului identificat la art. 1 , prețul minim de pornire este de 5,84lei/ mp. Pasul de strigare este de 0,5 lei .

(2) Se aprobă contravaloarea documentației de licitație în cuantum de 100 de lei ce se achită în numerar la casieria organizatorului în momentul solicitării documentației sau în contul nr.RO18TREZ2325006XXX000482 deschis la Trezoreria Medgidia .

(3) Se aprobă cuantumul taxei de participare , în sumă de 50 lei . Taxa de participare reprezintă cota parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației . Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației . Aceasta nu se restituie.

(4) Se aprobă cuantumul garanție de participare în cuantum de 2 % din prețul minim de pornire al lotului , respectiv 59 lei.

(5) Se aprobă Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru vânzarea terenului prevăzut la articolul 1, anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea terenului prevăzut la art. 1, anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4 (1)** Prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 1 va fi achitat în termen de maxim 6 luni de la data încheierii procesului – verbal de adjudecare.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data achitării integrale a prețului de vânzare.

(3) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul – verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

**Art.5** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6** Primarul comunei Saligny va asigura ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre prin compartimentele de specialitate, care vor întocmi documentația necesară punerii în aplicare în condițiile legii a prevederilor prezentului proiect

**Art.7** Primarul comunei Saligny este mandatat să încheie în numele și pentru comuna Saligny contractul de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

**Art.8** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire primarului comunei Saligny, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de ..... voturi pentru .....voturi împotriva și .....abțineri din nr. de ..... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Bivolaru COSTEL**



**Avizat pentru legalitate ,  
SECRETAR  
Mîniosu IRINA**